

Datenschutzinformation

Mitteilende Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO

Bereich Vermietung

Sedlmayr Grund und Immobilien AG

Marsstr. 46 - 48, 80335 München

Datenschutzbeauftragter

Steffen Emhardt

EmEtz GmbH

Mühlweg 25/3

71711 Murr

E-Mail: Datenschutz@sedlmayr-ag.de

Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

1. Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses für die Vermietung von Wohnraum
2. Mietverwaltung / Wohnungsbewirtschaftung
3. Abrechnung Heiz- und Betriebskosten

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. sind wir gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. (Meldegesetz, Handelsgesetz, Steuergesetze)

Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte
- Datenschutzbeauftragter

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte (bei Streitigkeiten)
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung)
- Makler (nur im Rahmen der Vermietung nach Kündigung)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versorger (Strom, Wasser, Müll, Multimedia)
- Ämter und Behörden, soweit Daten auf gesetzlicher Grundlage bereitzustellen sind. (z.B. Meldeamt, Wohnungsamt bei geförderten Wohnungen)

Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU, und dies ist auch nicht geplant.

Weitere Hinweise finden Sie auf unserer Webseite unter der Rubrik Datenschutz

<https://www.sedlmayr-ag.de/> Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung

Stand: 01.10.2018