

# Datenschutzinformation

## Mitzzuteilende Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 1 DSGVO

Bereich Vermietung

### Sedlmayr Grund und Immobilien KGaA

Marsstr. 46 - 48, 80335 München

### Datenschutzbeauftragter

Steffen Emhardt

EmEtz GmbH

Mühlweg 25/3

71711 Murr

E-Mail: [Datenschutz@sedlmayr-kgaa.de](mailto:Datenschutz@sedlmayr-kgaa.de)

### Zweckbestimmung der Datenverarbeitung

1. Anbahnung und Durchführung eines Mietverhältnisses für die Vermietung von Wohnraum
2. Mietverwaltung / Wohnungsbewirtschaftung
3. Abrechnung Heiz- und Betriebskosten

### Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich bzw. sind wir gesetzlich verpflichtet, diese Daten zu erheben. (Meldegesetz, Handelsgesetz, Steuergesetze)

### Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

#### Interne Empfänger:

- weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte sachverständige Dritte
- Datenschutzbeauftragter

#### Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte (bei Streitigkeiten)
- Messdienstleister
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung)
- Makler (nur im Rahmen der Vermietung nach Kündigung)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versorger (Strom, Wasser, Müll, Multimedia)
- Ämter und Behörden, soweit Daten auf gesetzlicher Grundlage bereitzustellen sind. (z.B. Meldeamt, Wohnungsamt bei geförderten Wohnungen)

### Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU, und dies ist auch nicht geplant.

### Weitere Hinweise finden Sie auf unserer Webseite unter der Rubrik Datenschutz

<https://www.sedlmayr-kdaa.de/> Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage diese Informationen auch auf dem Postweg zur Verfügung

Stand: 25.05.2018