

**Veröffentlichung einer Insiderinformation gemäß Art 17 MAR**

## **Sedlmayr Grund und Immobilien AG: Vorläufiges Ergebnis für das Geschäftsjahr 2021/2022 aufgrund Wertberichtigungsbedarf deutlich unter dem Vorjahresergebnis**

**München, 10.03.2023** - Der Vorstand der Sedlmayr Grund und Immobilien AG ist im Zuge der abschließenden Tätigkeiten zum Jahres- und Konzernabschluss für das am 30. September 2022 endende Geschäftsjahr 2021/2022 zur Einschätzung gelangt, dass der Jahres- und Konzernjahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2021/2022 deutlich unter dem jeweiligen Ergebnis des Vorjahres liegt.

Die Sedlmayr Grund und Immobilien AG führt Projektentwicklungen über das verbundene Unternehmen Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH durch. Die Entwicklungsgrundstücke liegen im Großraum Berlin und stehen jeweils im Eigentum von Unternehmen, an denen die Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH Anteile hält. Die drastische Steigerung der Baukosten, die sprunghaft gestiegenen Bauzinsen und der Einbruch am Immobilien-Investmentmarkt beeinflussen auch die Werte dieser Entwicklungsgrundstücke. Daher war eine Neubewertung der Immobilien und in Folge dessen auch von Forderungen und Anteilswerten erforderlich.

Im Einzelabschluss der Sedlmayr Grund und Immobilien AG beträgt die Abschreibung auf Anteile an der Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH voraussichtlich TEUR 280 und die Wertberichtigung von Forderungen an diese voraussichtlich TEUR 18.320.

Dies führt im Konzernabschluss zu einer Abschreibung auf Anteile an Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht von voraussichtlich TEUR 4.005 und einer Wertberichtigung von Forderungen in Höhe von voraussichtlich TEUR 42.404.

Der Vorstand rechnet aufgrund der bislang vorliegenden vorläufigen Zahlen mit einem Jahresüberschuss (HGB) der Sedlmayr Grund und Immobilien AG von voraussichtlich TEUR 25.055 (Vorjahr 2020/2021: TEUR 40.040) und einem Konzernjahresverlust (HGB) von voraussichtlich TEUR 928 (Vorjahresgewinn 2020/2021: TEUR 49.029). Die Veröffentlichung des Jahres- und Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr 2021/2022 wird voraussichtlich im April 2023 erfolgen.

Sedlmayr Grund und Immobilien AG