



Die Sedlmayr Grund und Immobilien AG zählt mit Ihren Tochtergesellschaften zu den großen Immobiliengesellschaften in Deutschland und ist ein traditionsreiches Münchner Unternehmen mit den Geschäftsfeldern Immobilien und Development. Wir bewirtschaften insgesamt 480.000 m² Mietfläche und haben über 140.000 m² Geschossfläche in der Entwicklung. Unsere Immobilien befinden sich vor allem in München, darüber hinaus in Stuttgart, Berlin und Leipzig. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage (www.sedlmayr-ag.de).

Als Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und großen Freiheitsgraden bieten wir eine interessante und anspruchsvolle Aufgabe, bei der hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen gefragt sind.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren Standort in München einen

Leiter technisches Property Management (m/w/d)

Kernaufgaben

Als Leiter technisches Property Management (m/w/d) übernehmen Sie die Verantwortung für das technische Objektmanagement unseres Immobilienportfolios. Mit Ihrem Team sorgen Sie für eine optimale technische Weiterentwicklung unserer Objekte und sichern eine transparente sowie effiziente Verwaltung. Unser Ziel ist es, nachhaltige Werte zu schaffen und erstklassige Dienstleistungen zu bieten.

- Gesamtverantwortung für das technische Property Management unseres Immobilienportfolios
- Führung und Steuerung eines Teams von technischen Property Managern
- Entwicklung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategien
- Veranlassung, Überwachung und Koordination von technischen Maßnahmen wie Wartungs-, Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen sowie Investitionen
- Steuerung und Optimierung technischer Prozesse zur Effizienzsteigerung und zur CO₂-Neutralität
- Budgetplanung und -überwachung für technische Maßnahmen und Projekte
- Sicherstellung des laufenden Betriebs sowie der technischen und infrastrukturellen Betreuung der Immobilien
- Auswahl, Steuerung und Überwachung externer Dienstleister und Fachfirmen
- Sicherstellung der Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und technischer Standards
- Weiterentwicklung und Optimierung interner technischer Prozesse, Ausbaustandards und Systeme
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen für den Vorstand

Ihr Profil

- Abgeschlossenes technisches Studium mit Schwerpunkt Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik, Facility Management oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung im technischen Property Management oder in einer vergleichbaren Position
- Ausgeprägte Führungs- und Kommunikationsfähigkeit sowie ein sicheres Auftreten
- Strategisches Denken sowie eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kundenorientierung und ausgeprägte soziale Kompetenz
- Fundierte Kenntnisse im Bauvertragsrecht sowie in technischen Vorschriften
- Verhandlungsgeschick und Kommunikationstärke auch im Umgang mit verschiedenen Hierarchieebenen
- Sicherer Umgang mit MS-Office, SAP-Kenntnisse sind von Vorteil

Unser Angebot

- Eine verantwortungsvolle Führungsposition mit großem Gestaltungsspielraum
- Ein sicherer Arbeitsplatz in unbefristeter Festanstellung
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Führungsposition mit Raum für Kreativität
- Attraktive Vergütung und flexible Arbeitszeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche Benefits wie Jobticket, Jobrad und Firmenfitness
- Ein modernes Büro in zentraler Lage der Münchner Innenstadt mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.



Sedlmayr Grund und Immobilien AG

Ansprechpartner/-in: Sabine Spratter

Marsstraße 46-48, 80335 München

Tel.: +49 89 5122215

<https://www.sedlmayr-ag.de/>

