



Die Sedlmayr Grund und Immobilien AG zählt mit Ihren Tochtergesellschaften zu den großen Immobiliengesellschaften in Deutschland und ist ein traditionsreiches Münchner Unternehmen mit den Geschäftsfeldern Immobilien und Development. Wir bewirtschaften insgesamt 480.000 m² Mietfläche und haben über 140.000 m² Geschossfläche in der Entwicklung. Unsere Immobilien befinden sich vor allem in München, darüber hinaus in Stuttgart, Berlin und Leipzig. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage (www.sedlmayr-ag.de).

Als Unternehmen mit flachen Hierarchien, kurzen Entscheidungswegen und großen Freiheitsgraden bieten wir eine interessante und anspruchsvolle Aufgabe, bei der hohe Einsatzbereitschaft, Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen gefragt sind.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unseren Standort in München einen

Vermieter (m/w/d)

Kernaufgaben

Als Vermieter (m/w/d) übernehmen Sie Verantwortung für die aktive und zukunftsorientierte Vermietung unseres Immobilienportfolios und schaffen die Voraussetzung für die systematische Bewirtschaftung unseres Immobilienbestandes. Unser Ziel ist es, nachhaltige Werte zu schaffen und erstklassige Dienstleistungen zu bieten.

- Verantwortung für die gewerbliche und wohnungswirtschaftliche Vermietung des Immobilienportfolios in enger Abstimmung mit dem Asset Management und dem kaufmännischen Property Management
- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungsstrategien zur Maximierung der Flächenauslastung
- Vermarktung von Projektentwicklungen
- Aufnahme und Analyse der Anforderungen sowie Bedürfnisse potenzieller Mietinteressenten
- Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen mit gewerblichen Mietern und Wohnungsmietern
- Markt- und Wettbewerbsanalysen zur Identifikation von Trends und Optimierungspotenzialen
- Mitwirkung bei der Überprüfung von Investitionsrechnungen und der Erstellung vorläufiger Baubeschreibungen.
- Akquise und Betreuung von Mietinteressenten sowie relevanten Bestandmietern
- Steuerung und Koordination externer Makler und Dienstleister
- Mitwirkung bei der Erstellung von Business Plänen
- Budgetplanung und -überwachung insbesondere im Bereich der gewerblichen Vermietung, aber auch im Fall von umfassenden Wohnungsmodernisierungen
- Sicherstellung einer hohen Kundenzufriedenheit und Pflege langfristiger Geschäftsbeziehungen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der gewerblichen Vermietung oder im Immobilienmanagement
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit sowie ein sicheres Auftreten
- Strategisches Denken sowie eine strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Kundenorientierung und ausgeprägte soziale Kompetenz
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht sowie im Vertragsmanagement
- Verhandlungsgeschick und Kommunikationstärke auch im Umgang mit verschiedenen Hierarchieebenen
- Sicherer Umgang mit MS-Office, SAP-Kenntnisse sind von Vorteil

Unser Angebot

- Ein sicherer Arbeitsplatz in unbefristeter Festanstellung
- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche Position mit Raum für Kreativität
- Attraktive Vergütung und flexible Arbeitszeiten
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub sowie zusätzliche Benefits wie Jobticket, Jobrad und Firmenfitness
- Ein modernes Büro in zentraler Lage der Münchner Innenstadt mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Online-Bewerbung.



Sedlmayr Grund und Immobilien AG

Ansprechpartner/-in: Sabine Spratter

Marsstraße 46-48, 80335 München

Tel.: +49 89 5122215

<https://www.sedlmayr-ag.de/>

