

"Schwabinger Bräu" Grundbesitz GmbH

Bilanz zum 30. September 2022

Aktiva

	30.9.2022		30.9.2021	
	€	€	€	€
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.795.919,00		2.348.510,00	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00	
II. Finanzanlagen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00		99.558,44	
	1.795.919,00		2.448.068,44	
B. Umlaufvermögen				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	70.455,90		133.696,02	
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	14.149.627,82		12.786.504,65	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		21.605,17	
	14.220.083,72		12.941.805,84	
C. Rechnungsabgrenzungsposten		23.000,00		23.000,00
	16.039.002,72		15.412.874,28	

Passiva

	30.9.2022		30.9.2021	
	€	€	€	€
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		25.564,59		25.564,59
II. Bilanzgewinn		8.798.480,14		7.806.679,58
		8.824.044,73		7.832.244,17
B. Rückstellungen				
Steuerrückstellungen		112.629,00		56.500,00
Sonstige Rückstellungen		90.000,00		210.000,00
		202.629,00		266.500,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		5.390.656,63		5.568.526,46
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung		0,00		0,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2.578,07		12.889,06
		5.393.234,70		5.581.415,52
D. Rechnungsabgrenzungsposten			1.619.094,29	1.732.714,59
		16.039.002,72		15.412.874,28

München, den 08.11.2022

Appel

Schumacher

"Schwabinger Bräu" Grundbesitz GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Oktober 2021 - 30. September 2022

	2021/22		2020/21	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse	2.516.413,64		2.335.904,10	
2. Sonstige betriebliche Erträge	120.000,00		330.000,00	
		2.636.413,64		2.665.904,10
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		-419.208,47		-445.548,94
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-552.591,00		-552.590,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-287.214,46		-114.033,26
		1.377.399,71		1.553.731,90
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
- davon von verbundenen Unternehmen € 0,00; Vj. € 0,00	6.951,72		6.202,48	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
- davon an verbundene Unternehmen € 0,00; Vj. € 0,00	-211.820,21		-219.061,55	
8. Ergebnis vor Steuern		1.172.531,22		1.340.872,83
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag		-180.730,66		-216.947,38
10. Jahresüberschuss		991.800,56		1.123.925,45
11. Ergebnisvortrag		7.806.679,58		6.682.754,13
12. Bilanzgewinn		8.798.480,14		7.806.679,58

München, den 08.11.2022


Appel


Schumacher

„Schwabinger Bräu“ Grundbesitz GmbH

mit Sitz in München, eingetragen ins Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 75817

Anhang für das Geschäftsjahr 2021/22

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der "Schwabinger Bräu" Grundbesitz GmbH, München, wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches und des GmbH-Gesetzes unter Berücksichtigung der größenabhängigen Erleichterungen aufgestellt. Posten der Bilanz, die keinen Betrag ausweisen, werden gemäß § 265 Abs. 8 HGB nicht aufgeführt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 HGB.

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer, bewertet. Die Abschreibung erfolgt linear. Geringwertige Wirtschaftsgüter unter € 250 werden sofort als Betriebsausgabe abgesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bewertet. Eventuellen Risiken wird durch die Bildung von Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken sowie ungewisse Verbindlichkeiten auf der Grundlage vorsichtiger und vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Die Verbindlichkeiten werden mit ihren Rückzahlungsbeträgen passiviert.

2. Angaben zur Bilanz

Das Sachanlagevermögen umfasst Grundstücke, Bauten sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Forderungen betreffen insbesondere Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen mit einer Laufzeit bis zu einem Jahr. Die sonstigen Vermögensgegenstände enthalten überwiegend Steuererstattungsansprüche.

Das gezeichnete Kapital ist im Handelsregister mit € 25.564,59 (DM 50.000,--) eingetragen.

Die Rückstellungen beinhalten in erster Linie sonstige Rückstellungen für ausstehende Rechnungen.

Die Verbindlichkeiten beinhalten überwiegend Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Hiervon haben T€ 5.393 eine Laufzeit von bis zu einem Jahr.

3. Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Herr Martin Schumacher, Taufkirchen

Herr Thomas Appel, Pfaffenhofen

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2021/22 keine Mitarbeiter.

4. Ergebnisverwendung

Der Bilanzgewinn in Höhe von € 8.798.480,14 wird auf neue Rechnung vorgetragen.

München, den 17.05.2023

Die Geschäftsführung

