

"Schwabinger Bräu" Grundbesitz GmbH

Bilanz zum 30. September 2024

Aktiva

	30.9.2024		30.9.2023	
	€	€	€	€
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Baulen einschließlich der Baulen auf fremden Grundstücken	690.738,00		1.243.329,00	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00		0,00	
II. Finanzanlagen				
1. Sonstige Ausleihungen	0,00		0,00	
	<u>690.738,00</u>		<u>1.243.329,00</u>	
B. Umlaufvermögen				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.387.977,64		10.554.678,80	
2. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		26.721,20	
	<u>12.387.977,64</u>		<u>10.581.400,00</u>	
C. Rechnungsabgrenzungsposten	23.000,00		23.000,00	
	<u>13.101.715,64</u>		<u>11.847.729,00</u>	

Passiva

	30.9.2024		30.9.2023	
	€	€	€	€
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.564,59		25.564,59	
II. Bilanzgewinn	11.409.756,95		10.188.667,35	
	<u>11.435.321,54</u>		<u>10.214.231,94</u>	
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	268.951,00		125.445,00	
2. Sonstige Rückstellungen	4.500,00		0,00	
	<u>273.451,00</u>		<u>125.445,00</u>	
C. Verbindlichkeiten				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.089,41		2.578,07	
	<u>1.089,41</u>		<u>2.578,07</u>	
D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.391.853,69		1.505.473,99	
	<u>13.101.715,64</u>		<u>11.847.729,00</u>	

München, den 14.10.2024

Appel

Schumacher

"Schwabinger Bräu" Grundbesitz GmbH

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Oktober 2023 - 30. September 2024

	2023/24		2022/23	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse	2.474.037,06		2.122.912,12	
2. Sonstige betriebliche Erträge	0,00		459.000,00	
		2.474.037,06		2.581.912,12
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		-535.290,43		-436.885,94
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-552.591,00		-552.590,00
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-176.435,16		-52.121,19
		1.209.720,47		1.540.314,99
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
- davon von verbundenen Unternehmen € 424.508,17; Vj. € 375.191,97	424.508,17		375.191,97	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
- davon an verbundene Unternehmen € 0,00; Vj. € 0,00	0,00		-187.678,92	
8. Ergebnis vor Steuern		1.634.228,64		1.727.828,04
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag		-413.139,04		-337.640,83
10. Jahresüberschuss		1.221.089,60		1.390.187,21
11. Ergebnisvortrag		10.188.667,35		8.798.480,14
12. Bilanzgewinn		11.409.756,95		10.188.667,35

München, den 14.10.2024

Appel

Schumacher

„Schwabinger Bräu“ Grundbesitz GmbH

mit Sitz in München, eingetragen ins Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 75817

Anhang für das Geschäftsjahr 2023/24

1. Allgemeine Angaben

Der Jahresabschluss der „Schwabinger Bräu“ Grundbesitz GmbH wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches, den ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes sowie den Regelungen des Gesellschaftsvertrags aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 1 HGB. Größenabhängige Erleichterungen wurden in Anspruch genommen.

2. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das Sachanlagevermögen ist zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der voraussichtlichen Nutzungsdauer, bewertet. Die Abschreibung erfolgt linear. Geringwertige Wirtschaftsgüter unter € 250 werden sofort als Betriebsausgabe abgesetzt.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert bewertet. Eventuellen Risiken wird durch die Bildung von Wertberichtigungen Rechnung getragen.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken sowie ungewisse Verbindlichkeiten auf der Grundlage vorsichtiger und vernünftiger kaufmännischer Beurteilung.

Die Verbindlichkeiten werden mit ihren Rückzahlungsbeträgen passiviert.

3. Angaben zur Bilanz

Das Sachanlagevermögen umfasst Grundstücke, Bauten sowie Betriebs- und Geschäftsausstattung.

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen bestehen gegenüber Gesellschaftern. Sie haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

4. Sonstige Angaben

Geschäftsführung

Herr Martin Schumacher, Taufkirchen

Herr Thomas Appel, Pfaffenhofen

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2023/24 keine Mitarbeiter.

München, den 14.10.2024

Die Geschäftsführung

