



Sedlmayr

GRUND UND IMMOBILIEN AG
MÜNCHEN

ISIN DE 000 722 400 8 / Wertpapier-Kenn-Nummer 722 400

Dividendenbekanntmachung

Die ordentliche Hauptversammlung vom 18. Juli 2025 hat beschlossen, aus dem Bilanzgewinn für das Geschäftsjahr 2023/2024 in Höhe von € 24.762.730,08 eine Dividende von € 29,00 je dividendenberechtigter Stückaktie auszuschütten und den verbleibenden Betrag von € 3.468.233,08 auf neue Rechnung vorzutragen. Dies entspricht bei einer Anzahl von 734.293 dividendenberechtigter Stückaktien einem auszuschüttenden Betrag von € 21.294.497,00.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt unter Abzug von 25% Kapitalertragsteuer und 5,5% Solidaritätszuschlag auf die Kapitalertragsteuer (insgesamt 26,375%) sowie ggf. Kirchensteuer auf die Kapitalertragsteuer am 23. Juli 2025 durch die Clearstream Banking AG, Frankfurt am Main, über die Depotbanken.

Der Abzug der Kapitalertragsteuer sowie des Solidaritätszuschlags und ggf. der Kirchensteuer entfällt bei Aktionären, die ihrer Depotbank eine „Nichtveranlagungsbescheinigung“ des für sie zuständigen Finanzamts eingereicht haben. Das Gleiche gilt ganz oder teilweise für Aktionäre, die ihrer Depotbank einen „Freistellungsauftrag“ erteilt haben, soweit das in diesem Auftrag angeführte Freistellungsvolumen nicht durch andere Erträge aus Kapitalvermögen bereits aufgebraucht ist.

Bei ausländischen Aktionären kann sich die einbehaltene Kapitalertragsteuer einschließlich des Solidaritätszuschlags nach Maßgabe bestehender Abkommen zur Vermeidung der Doppelbesteuerung zwischen der Bundesrepublik Deutschland und dem betreffenden Staat ermäßigen.

München, 18. Juli 2025

DER VORSTAND