

## **Sedlmayr Grund und Immobilien AG: Vorläufiges Ergebnis für das Geschäftsjahr 2024/2025 aufgrund außergewöhnlicher Aufwendungen deutlich unter Vorjahresergebnis**

**München, 29.01.2026** – Der Vorstand der Sedlmayr Grund und Immobilien AG ist im Zuge der abschließenden Tätigkeiten zum Jahres- und Konzernabschluss für das am 30. September 2025 endende Geschäftsjahr 2024/2025 zu der Einschätzung gelangt, dass das Operative Ergebnis (EBIT) des Sedlmayr Konzerns entsprechend der Prognose vom 14. August 2025 deutlich unter dem Vorjahresergebnis liegen wird.

Die Sedlmayr Grund und Immobilien AG führt in Berlin Projektentwicklungen über das verbundene Unternehmen Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH durch. Die Entwicklungsgrundstücke stehen jeweils im Eigentum von Projektgesellschaften, an denen die Sedlmayr & Co. Projektentwicklungs GmbH Anteile hält. Aufgrund der Trennung vom ursprünglichen Minderheitsgesellschafter der Projektgesellschaften sowie Wertberichtigungen auf Forderungen und Anteilswerte dieser Gesellschaften resultierend aus der veränderten Immobilienmarktlage sind Aufwendungen in außergewöhnlicher Größenordnung angefallen.

Im Konzernabschluss belaufen sich diese Aufwendungen voraussichtlich auf 41.000 T€. Der Vorstand rechnet aufgrund der bislang vorliegenden vorläufigen Zahlen für das Geschäftsjahr 2024/2025 mit einem Operativen Ergebnis (EBIT) zwischen 29.000 und 33.000 T€ (GJ 2023/2024: 68.992 T€).

Im Einzelabschluss der Sedlmayr Grund und Immobilien AG belaufen sich die Aufwendungen im Zusammenhang mit der Trennung vom ursprünglichen Minderheitsgesellschafter der Projektgesellschaften sowie die Wertberichtigungen auf Forderungen voraussichtlich auf 42.500 T€. Diesen Aufwendungen stehen sonstige betriebliche Erträge aus der Auflösung von Sonderposten mit Rücklagenanteil von voraussichtlich 39.144 T€ gegenüber. Damit erwartet der Vorstand für das Geschäftsjahr 2024/2025 einen Jahresüberschuss der Sedlmayr Grund und Immobilien AG zwischen 44.000 und 48.000 T€ (GJ 2023/2024: 48.103 T€).

### Kontakt:

Dr. Hermann Brandstetter

Vorsitzender des Vorstands

Email: [investor.relations@sedlmayr-ag.de](mailto:investor.relations@sedlmayr-ag.de)

Tel: 089 51 2222 15